

1 вариант

**ПАКЕТ УСЛУГ
АУТСОРСИНГА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

№ п/п	Наименование услуг	Сроки
1.	<p>Периодические проверки противопожарного состояния объекта Заказчика и соблюдения мер пожарной безопасности работниками Заказчика.</p> <p>- проведение обследования противопожарного состояния автосалона по адресу г.Сыктывкар ул. Гаражная, д.19. - предоставление Заказчику Акта о результатах противопожарного состояния объектов - проверка соблюдения работниками Заказчика соответствующих требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации; - разработка Плана мероприятий по устранению выявленных нарушений противопожарного режима.</p>	1 раз в полугодие по согласованию с Заказчиком
2.	<p>Разработка пакета организационных документов по пожарной безопасности, требуемых Правилами противопожарного режима в РФ.</p> <p>- разработка (корректировка) приказов Заказчика об обеспечении мер пожарной безопасности, графиков проведения занятий повторного противопожарного инструктажа, инструкций о мерах пожарной безопасности (в т.ч. по эвакуации), специальных программ (в т.ч. по первичному и вводному противопожарным инструктажам), ежеквартальных актов проверок технических систем противопожарной защиты и т.п. - разработка журналов учета противопожарных инструктажей и проверок технического состояния огнетушителей. - сбор имеющихся у Заказчика необходимых сведений и документов, характеризующих противопожарную защиту объекта, формирование контрольно-наблюдательных дел по обеспечению ПБ.</p>	1 раз в год, а также в случае внесения необходимых изменений или дополнений.
3.	<p>Консультации по вопросам обеспечения нормативных требований пожарной безопасности.</p> <p>- консультации специалиста ООО «ЭксПБ» (устно, письменно) - подготовка информации и запросов, связанных с исполнением нормативных требований пожарной безопасности в органы пожарного надзора, Прокуратуры, администрацию города; - консультации по правовым вопросам пожарной безопасности, определенным ФЗ №294-ФЗ, №384-ФЗ, №184-ФЗ, №123-ФЗ, №69-ФЗ, КоАП РФ.</p>	в течение срока действия договора
4.	<p>Рассмотрение законности требований Государственного пожарного надзора Республики Коми, в т.ч. мероприятий предложенных их Предписаниями.</p> <p>- рассмотрение поступившей корреспонденции от органов государственного пожарного надзора Республики Коми- подготовка Заказчику письменной информации о соответствии нормативным требованиям и Федеральному законодательству в области пожарной безопасности мероприятий, включенных в предписание. - подготовка в орган пожарного надзора аргументированных возражений (информаций, писем) по снятию с контроля необоснованных (незаконных)</p>	в течение срока действия договора

	<p>пунктов предписаний ГПН.</p> <p>- проведение анализа законных требований Предписания пожарного надзора и подготовка Заказчику предложений по выполнению Предписания с более низкими финансовыми затратами или с компенсирующими нормативно-техническими требованиями пожарной безопасности.</p>	
5.	<p>Представление интересов Заказчика по вопросам пожарной безопасности в Органах государственного пожарного надзора Республики Коми</p> <p>Присутствие специалиста ООО «ЭксПБ» в качестве доверенного лица Заказчика по административным делам (с учетом действующего законодательства) для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - консультативно-информационного обеспечения по вопросам нормативных требований пожарной безопасности, - решения спорных вопросов применения нормативно-технических требований пожарной безопасности. <p>Подготовка в орган пожарного надзора письменных информационных (обращений, отчетов, ответов, запросов и т.п.) по вопросам пожарной безопасности, а также связанных с результатами проведенных проверок.</p>	в течение срока действия договора
6.	<p>Подготовка объекта к проверке органами пожарного надзора Республики Коми.</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотрение правомерности уведомительных документов органов пожарного надзора о проведении мероприятий по контролю (надзору), - подготовка (при необходимости) в органы пожарного надзора аргументированных письменных информационных по законности проведения проверки; - проведение контрольного осмотра противопожарного состояния зданий и соблюдения противопожарного режима сотрудниками организации - проверка знаний у сотрудников предприятия о действиях при пожаре и правил пользования огнетушителем, действиям по эвакуации, в т.ч. материальных ценностей. - разработка для Заказчика Плана-графика организационно-подготовительных мероприятий, которые необходимо выполнить до проверки пожарного надзора; 	в течение срока действия договора перед проверкой пожарного надзора
7.	<p>Представление интересов Заказчика по вопросам пожарной безопасности при проведении проверок органами Пожарного надзора Республики Коми</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие эксперта при проведении проверки; - сбор и предоставление органам пожарного надзора соответствующих доказательств, связанных с выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности (в т.ч. выписок из норм, существующей судебной практики, документов Заказчика и т.п.). 	в течение срока действия договора
8.	<p>Представление интересов Заказчика при осуществлении проверок органами Прокуратуры Республики Коми исполнения требований пожарной безопасности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие специалиста ООО «ЭксПБ» при проведении проверки; - сбор и предоставление органам Прокуратуры в качестве соответствующих доказательств исполнения нормативных документов по пожарной безопасности - выписок из норм и существующей судебной практики (и т.п.), подтверждающих документов Заказчика по организации мер пожарной безопасности. 	в течение срока действия договора
9.	<p>Информирование персонала Заказчика об основных требованиях пожарной безопасности и выполнению необходимых мер пожарной безопасности на</p>	раз в год, также

	<p align="center">объекте.</p> <p>- разработка Исполнителем и утверждение Заказчиком Плана-графика консультативных занятий с работниками предприятия о мерах пожарной безопасности;</p> <p>-- проведение консультативных занятий по требованиям пожарной безопасности на объекте.</p>	<p>перед проверкой пожарного надзора</p>
10.	<p align="center">Ведение контроля и учета за техническим состоянием огнетушителей и сроками их перезарядки</p> <p>- проведение расчета нормативного количества огнетушителей для зданий (помещений) и сверка фактического количества с необходимым по нормам.</p> <p>- подготовка Заказчику предложений по приобретению типов и видов огнетушителей, их размещению.</p> <p>- проведение осмотра технического состояния имеющихся на объекте огнетушителей, составление Заказчику отчета о техническом состоянии огнетушителей. При выявлении неисправностей огнетушителей или истечении сроков их перезарядки - подготовка Заказчику отчета об обнаруженных дефектах и предложений по замене или перезарядке огнетушителей.</p> <p>- сверка соответствия порядковых номеров огнетушителей и мест размещения огнетушителей журналу учета огнетушителей;</p> <p>- ведение журнала учета огнетушителей.</p>	<p>1 раз в полугодие и перед проверкой пожарного надзора</p>
11.	<p align="center">Контроль за исполнением предписаний органов государственного пожарного надзора.</p> <p>- разработка и предоставление для утверждения Заказчику Плана-графика выполнения мероприятий по Предписанию пожарного надзора (далее-План), с указанием ответственных исполнителей.</p> <p>- контроль за сроками исполнения Предписания назначенными Планом ответственными лицами Заказчика. Подготовка Заказчику письменной информации о ходе выполнения предписания;</p> <p>- разработка (при необходимости) Заказчику предложений о компенсирующих противопожарных мероприятиях и подготовка письменного обращения в органы пожарного надзора о согласовании замены мероприятий Предписания на нормативные компенсирующие.</p> <p>- подготовка необходимой информации в орган пожарного надзора о выполнении Предписания;</p>	<p>В течение срока действия договора</p>
12.	<p align="center">Категорирование помещений производственного и складского назначения по взрывопожарной и пожарной опасности.</p> <p>- определение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности для помещений производственного и складского назначения, при необходимости - проведение корректировочных расчетов категорий.</p> <p>- проведение расчетов категорий помещений при изменении функционального назначения на складское или производственное иных помещений Заказчика.</p>	<p>В течение срока действия договора</p>
13	<p align="center">Юридическая помощь Заказчику по вопросам пожарной безопасности</p> <p>- участие специалиста в судах Республики Коми по вопросам обеспечения нормативных требований пожарной безопасности;</p> <p>- составление заявлений, ходатайств, жалоб, отзывов и т.п. в суды Республики Коми при обжаловании Предписаний пожарного надзора или Постановлений пожарного надзора на штраф.;</p>	<p>В течение срока действия договора</p>

	- консультации по правовым вопросам, связанным с обеспечением пожарной безопасности.	
14	<p align="center">Осуществление в составе комиссий Заказчика проверок работоспособности технических средств противопожарной защиты объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования автоматической пожарной сигнализации, оформление Акта проверки работоспособности системы и предоставление его Заказчику. - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оформление Акта проверки работоспособности и предоставление его Заказчику. - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода, оформление Акта проверки работоспособности и предоставление его Заказчику - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности противопожарных дверей, составление Акта проверки работоспособности и предоставление его Заказчику. - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности воздуховодов вентиляции, оформление Акта проверки и предоставление его Заказчику; 	1 раз в квартал, а также перед проверкой пожарного надзора
15	<p align="center">Организация соблюдения требований пожарной безопасности при проведении огневых работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка журнала учета за проведением огневых работ и формы наряда-допуска на проведение огневых работ; - разработка приказа «О порядке проведения огневых работ на объектах ООО «Автомоторс»; - разработка Инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ. - проведение с лицами ООО «Автомоторс», назначенными ответственными за проведение газо-электросварочных работ, семинарских занятий по обеспечению мер пожарной безопасности при проведении газо- сварочных и др.огневых работ. 	<p>Разработка приказа и инструкции - 1 раз в год</p> <p>Проведение занятий- дата по согласованию с Заказчиком</p>

ПАКЕТ УСЛУГ ПО АУТСОРСИНГУ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность
1.	<p style="text-align: center;">Периодическая проверка соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.</p> <p>Проведение профилактического осмотра противопожарного состояния зданий (сооружений) и соблюдения работниками Правил противопожарного режима в Российской Федерации. Предоставление Заказчику Акта о результатах осмотра. Разработка для Заказчика Плана мероприятий по устранению выявленных нарушений противопожарного режима.</p>	1 раз в месяц
2.	<p style="text-align: center;">Разработка пакета организационных документов по пожарной безопасности, требуемых Правилами противопожарного режима в РФ</p> <p>-приказы об обеспечении мер пожарной безопасности, графики проведения занятий повторного противопожарного инструктажа, инструкции о мерах пожарной безопасности, специальные программы и т.п.</p>	1 раз в год
3.	<p style="text-align: center;">Консультации по вопросам обеспечения нормативных требований пожарной безопасности.</p> <p>- консультации специалиста ООО «ЭксПБ» (устно, письменно)</p>	в течение срока действия договора
4.	<p style="text-align: center;">Рассмотрение законности и обоснованности мероприятий, предложенных предписаниями Государственного пожарного надзора.</p> <p>- подготовка Заказчику письменной информации по мониторингу предписания пожарного надзора и законности включенных в предписание мероприятий. - подготовка в орган пожарного надзора аргументированных возражений (информаций, писем) по снятию с контроля необоснованных (незаконных) пунктов предписаний ГПН. - проведение анализа законных требований предписаний пожарного надзора, разработка и подготовка Заказчику предложений по выполнению законных противопожарных мероприятий (в т.ч. компенсирующих, с более низкими финансовыми затратами).</p>	в течение срока действия договора
5.	<p style="text-align: center;">Представление интересов Заказчика по вопросам пожарной безопасности в Органах государственного пожарного надзора</p> <p>- присутствие специалиста ООО «ЭксПБ» в качестве доверенного лица Заказчика, по административным делам, для консультативно-информационного обеспечения по вопросам нормативных требований пожарной безопасности, решения спорных вопросов; - подготовка в орган пожарного надзора необходимых письменных информационных (обращений, отчетов, ответов, запросов и т.п.) по вопросам пожарной безопасности.</p>	в течение срока действия договора
6.	<p style="text-align: center;">Подготовка объекта к проверке органами пожарного надзора.</p> <p>- рассмотрение правомерности уведомительных документов органов пожарного надзора о проведении мероприятий по контролю (надзору), - подготовка (при необходимости) в органы пожарного надзора аргументированных письменных информационных по законности проведения проверки; - проведение осмотра противопожарного состояния зданий, подлежащих проверке, и разработка для Заказчика Плана-графика организационно-подготовительных мероприятий по подготовке зданий и работников к проверке;</p>	в течение срока действия договора
7.	<p style="text-align: center;">Предоставление отчетности о выполнении противопожарных мероприятий</p>	1 раз в

	<p>- подготовка Заказчику Справки-отчета по итогам года о проведенных мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности объекта, в т.ч. по устранению ответственными лицами Заказчика выявленных на объекте нарушений пожарной безопасности, по выполнению Исполнителем мероприятий предусмотренных предписанием пожарного надзора.</p> <p>- разработка и предоставление Заказчику для утверждения Плана необходимых противопожарных мероприятий по объекту на последующий год.</p>	год (до 20 ноября)
8.	<p>Участие в работе пожарно-технической комиссии предприятия.</p> <p>- подготовка предложений по укреплению противопожарной защиты зданий (сооружений) и рассмотрение вопросов обеспечения нормативных требований пожарной безопасности при модернизации технологических процессов на заседаниях ПТК;</p> <p>- при необходимости непосредственное участие специалиста пожарной безопасности в заседаниях ПТК по спорным вопросам обеспечения нормативных требований пожарной безопасности.</p>	1 раз в полугодие
9.	<p>Контроль за наличием на объектах знаков пожарной безопасности.</p> <p>- Осуществление контроля за наличием соответствующих знаков пожарной безопасности на объекте, их состоянием. Подготовка предложений по замене (приобретению) знаков пожарной безопасности. Размещение знаков ПБ в зданиях предприятия.</p>	1 раз в полугодие
10.	<p>Представление интересов Заказчика по вопросам пожарной безопасности при проведении проверок органами пожарного надзора</p> <p>- участие эксперта при проведении внеплановой проверки;</p> <p>- предоставление органам Прокуратуры соответствующих доказательств (нормативных документов, выписок из норм и существующей судебной практики и т.п.) исполнения Заказчиком нормативных требований пожарной безопасности.</p>	в течение срока действия договора
11.	<p>Представление интересов Заказчика при осуществлении проверок органами Прокуратуры за исполнением требований пожарной безопасности.</p> <p>- участие специалиста ООО «ЭксПБ» при проведении проверки;</p> <p>- предоставление органам Прокуратуры в качестве соответствующих доказательств нормативных документов, выписок из норм и существующей судебной практики (и т.п.), подтверждающих исполнение Заказчиком нормативных требований пожарной безопасности.</p>	в течение срока действия договора
12.	<p>Проведение противопожарных инструктажей с работниками объекта.</p> <p>- проведение внепланового противопожарного инструктажа (при согласовании Заказчиком даты проведения инструктажа) с отметкой в журнале учета противопожарных инструктажей;</p> <p>- проведение целевого противопожарного инструктажа (при согласовании Заказчиком даты проведения инструктажа) с отметкой в журнале учета противопожарных инструктажей;</p>	В течение срока действия договора
13.	<p>Проведение занятий по эвакуации с работниками предприятия</p> <p>- подготовка и согласование с руководителем объекта Плана-графика занятий по эвакуации;</p> <p>- проведение с работниками Заказчика занятий по действиям и эвакуации при пожаре;</p> <p>- проведение практической тренировки по эвакуации.</p>	1 раз в год.
14.	<p>Консультативное информирование персонала Заказчика о требованиях пожарной безопасности и выполнению необходимых мер пожарной безопасности на объекте.</p> <p>- разработка и утверждение Заказчиком Плана-графика консультативных занятий с работниками предприятия о мерах пожарной безопасности;</p>	2 раза в год

	- проведение консультативных занятий;	
15.	<p align="center">Ведение контроля и учета за техническим состоянием огнетушителей и сроками их перезарядки</p> <p>- проведение расчета нормативного количества огнетушителей для зданий, сооружений и технологических установок предприятия. Подготовка Заказчику предложений по приобретению типов и видов огнетушителей, их размещению.</p> <p>- проведение осмотра технического состояния имеющихся на объекте огнетушителей, составление Заказчику отчета о техническом состоянии огнетушителей. При выявлении неисправностей огнетушителей или истечении сроков их перезарядки - подготовка Заказчику ведомости об обнаруженных дефектах и предложений по перезарядке огнетушителей.</p> <p>- сверка соответствия порядковых номеров огнетушителей и мест размещения огнетушителей журналу учета огнетушителей;</p> <p>- ведение журнала учета огнетушителей.</p>	1 раз в полугодие
16.	<p align="center">Контроль за исполнением предписаний органов государственного пожарного надзора.</p> <p>- разработка и предоставление для утверждения Заказчику Плана-графика выполнения мероприятий по предписанию пожарного надзора, с указанием ответственных исполнителей.</p> <p>- сбор необходимой информации и периодический контроль за своевременным выполнением Плана назначенными приказом ответственными лицами Заказчика и организациями-исполнителями работ. Подготовка Заказчику письменной информации о ходе выполнения предписания;</p> <p>- разработка компенсирующих мероприятий (при необходимости) и подготовка письменного обращения в органы пожарного надзора о согласовании замены требований предписания.</p> <p>- подготовка необходимой информации в орган пожарного надзора о выполнении предписания или снятии с контроля необоснованных пунктов предписания.</p>	1 раз в полугодие
17.	<p align="center">Юридическая помощь Заказчику по вопросам пожарной безопасности</p> <p>- представительство в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах и административных органах по вопросам обеспечения нормативных требований пожарной безопасности;</p> <p>- представительство в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах и административных органах при обжаловании предписаний или постановлений органов пожарного надзора.</p> <p>- составление заявлений, ходатайств, жалоб, отзывов и т.п.;</p> <p>- консультации по правовым вопросам пожарной безопасности;</p>	В течение срока действия договора
18.	<p align="center">Информирование Заказчика о выполнении мероприятий, направленных на укрепление противопожарной защиты объекта.</p> <p>- подготовка Заказчику годового отчета о проведенных организационных мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>- подготовка Отчета о степени выполнения предписания пожарного надзора;</p> <p>- разработка Плана противопожарных мероприятий на последующий год с предложениями по его исполнению с минимальными затратами.</p>	1 раз в год
19.	<p align="center">Расследование причин возникновения возможных пожаров.</p>	В

	<ul style="list-style-type: none"> - участие специалиста пожарной безопасности в составе комиссии Заказчика по расследованию причин пожара; - подготовка справки-анализа возможных причин возникновения пожара и совместная подготовка ведомственного Акта расследования. - разработка проекта приказа о привлечении виновных лиц объекта к дисциплинарной ответственности; - разработка профилактических противопожарных мероприятий, исключающих возможность возникновения пожара по установленной причине. 	течение срока действия договора
20.	<p align="center">Рассмотрение проектной документации в части соответствия принятых решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотрение проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и перепланировку на предмет обеспечения проектными решениями требований нормативных документов по пожарной безопасности; подготовка Анализа и предложений по рассмотренной документации. - подготовка предложений о возможности применения каких-либо компенсирующих взаимозаменяемых противопожарных мероприятий, не противоречащих нормативным требованиям пожарной безопасности; 	В течение срока действия договора
21.	<p align="center">Осуществление в составе комиссий Заказчика проверок работоспособности технических средств противопожарной защиты объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования автоматической пожарной сигнализации, составление Акта проверки работоспособности. - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, составление Акта проверки работоспособности. - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода, составление Акта проверки работоспособности. - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования автоматической установки спринклерного пожаротушения, составление Акта проверки работоспособности. 	1 раз в полугодие
22.	<p align="center">Категорирование помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - при изменении горючей нагрузки помещений производственного и складского назначения проведение корректировочных расчетов категорий по взрывопожарной опасности. - проведение расчетов категорий помещений при изменении функционального назначения на складское или производственное иных помещений Заказчика. 	В течение срока действия договора
23.	<p align="center">Осуществление в составе комиссий Заказчика проверок работоспособности технических средств противопожарной защиты объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования автоматической пожарной сигнализации, оформление Акта проверки работоспособности системы и предоставление его Заказчику. - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оформление Акта проверки работоспособности и предоставление его Заказчику. - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода, оформление Акта проверки работоспособности и предоставление его Заказчику - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности противопожарных дверей, составление Акта проверки работоспособности и предоставление его Заказчику. 	2 раза в год

	- проведение визуального осмотра целостности и работоспособности воздухопроводов противоподымной защиты, оформление Акта проверки и предоставление его Заказчику;	
24.	Организация и проведение обучения по программе пожарно-технического минимума лиц, назначенных по предприятию ответственными за пожарную безопасность (возможен выезд преподавателя на объект). (через организацию - партнера ГБУ РК «Бизнес-инкубатор»):	1 раз в 3 года
25.	Организация соблюдения требований пожарной безопасности при проведении огневых работ. - разработка журнала учета за проведением огневых работ отдельно на каждое здание; - разработка приказа «О порядке проведения огневых работ на объектах Заказчика»; - проведение семинарских занятий с газо-электросварщиками и начальниками цехов по обеспечению мер пожарной безопасности при проведении газо- сварочных и др.огневых работ. - разработка Инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ.	По согласованному Плану между Заказчиком и Исполнителем
26.	Ведение контроля за техническим состоянием пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода. - разработка и ведение журнала учета ПК; - осуществление осмотра технического состояния ПК, составление дефектных ведомостей (при выявлении неисправностей), подготовка информации руководителю объекта о техническом состоянии пожарных кранов. - подготовка руководству объекта на рассмотрение перечня организаций, имеющих соответствующие лицензии на проведение испытаний, с указанием стоимости их услуг по проведению испытаний пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода, участие специалиста ООО «ЭксПБ» со стороны Заказчика в сопровождении проведения организацией-лицензиатом испытаний пожарных кранов; - перемотка пожарных рукавов ПК.	1 раз в квартал 1 раз в полугодие

***Примечание:** Заказчик по своему усмотрению вправе добавить или исключить услуги в Перечне аутсорсинга. Стоимость услуги определяется исходя из состава мероприятий, количества и общей площади зданий. Для каждого объекта защиты Пакет услуг аутсорсинга разрабатывается индивидуально.